



WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

NR. ÎNREG. 1158/04.01.2022

RAPORTUL ANUAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE PENTRU PERIOADA 01.01.2021 – 31.12.2021

CONDUCEREA ADMINISTRATIVĂ A SOCIETĂȚII

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L este administrată de un Consiliu de Administrație format din 5 membrii neexecutivi, având următoarea componență:

- BOKOR ALEXANDRU - președinte neexecutiv C.A
- SZÉKELY BÉLA-TIVADAR - membru neexecutiv C.A
- MOLDOVAN LÁSZLÓ- TIVADAR - membru neexecutiv C.A
- SZABÓ JÁNOS- LEVENTE - membru neexecutiv C.A
- TÓFALVI JÁNOS - membru neexecutiv C.A

CONDUCEREA EXECUTIVĂ A SOCIETĂȚII

Consiliul de Administrație al societății a delegat conducerea societății, cu respectarea prevederilor Legii nr.31/1990 (art.143 alin.(1)), OUG nr.109/2011 (art.35 alin.(1) și ale Actului constitutiv al societății (art.31 alin.(1)), astfel:

- VÁGÁSI LEVENTE - Director începând cu data de 24 iunie 2019

RESURSELE UMANEA SOCIETĂȚII

La data de 31.12.2021. WELLNESS CENTER PRAID SRL înregistra un număr de 16 angajați.



WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

În exercițiul financiar 2021 au avut loc cincisprezece (15) ședințe ale Consiliului de Administrație, respectiv șase (6) ședințe ale Adunării Generale a Asociaților Wellness Center Praid SRL, unde s-au dezbătut următoarele puncte la ordinea de zi:

I. Ședință CA - PV Nr.498 / 18.01.2021.

Ordinea de zi:

1. Analizarea și dezbateră Granturilor pentru investiții acordate IMM-urilor (măsura 3).
2. Diverse

II. Ședință CA – PV Nr.511/28.01.2021.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea raportului de activitate al directorului Wellness Center Praid SRL pe trimestrul IV.2020
2. Pregătirea bugetului Wellness Center Praid SRL pentru anul 2021 (oportunități de investiții și mijloace de finanțare)
3. Discuția asupra posibilității de reîncepere a activității (chiar parțială)
4. Diverse

III. Ședință CA - PV Nr.530 / 09.02.2021.

Ordinea de zi:

1. Analizarea planului de management de criză al Wellness Center Praid SRL
2. Diverse

IV. Ședință CA - PV Nr. 552 / 03.03.2021.

Ordinea de zi:

1. Pregătirea Bugetului de venituri și cheltuieli al Wellness Center Praid SRL pe anul 2021
2. Discutarea și analizarea oportunității de reorganizare și transformare a centrului wellness în bază de tratament, pe baza documentației emise de către INSTITUTUL NAȚIONAL DE RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOCLIMATOLOGIE.
3. Diverse



Wellness Center

praid / harghita

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

V. Ședință CA – PV Nr. 562/15.03.2021.

Ordinea de zi:

1. Finalizarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Wellness Center Praid SRL pe anul 2021
2. Elaborarea și întocmirea Notei de fundamentare privind aprobarea majorării capitalului social al societății Wellness Center Praid SRL
3. Analiza cererii depuse de către firma Freeskyonic SRL
4. Diverse

VI. Ședință CA - PV Nr. 610/30.04.2021.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea Raportului de activitate al directorului pe trimestrul I. 2021.
2. Prezentarea Situației Financiare pe exercițiul financiar 2020 - Bilanț, Patrimoniu și Contul de profit și pierdere
3. Prezentarea raportului de analiză și activitate C.F.G pe exercițiul financiar 2020.
4. Prezentarea raportului Audit financiar asupra situațiilor financiare pe anul 2020.
5. Diverse

VII. Ședință CA - PV Nr. 641/26.05.2021.

Ordinea de zi:

1. Constituirea comisiei de recepție finală a lucrărilor realizate în temeiul contractelor de mai jos:
Nr. contract 265/09.05.2017 – Lucrări de reparații placaj scara la Wellness Center Praid SRL
Nr. contract 463/26.09.2017 – Izolare termică la soclu - Wellness Center Praid SRL
Nr. contract 464/26.09.2017 – Acoperiș la intrări cu învelitoare din tablă cutată - Wellness Center Praid SRL
Nr. contract 544*27.10.2017 – Montare glafturi exterioare din aluminiu la ferestre – Wellness Center Praid SRL
Nr. contract 545/27.10.2017 – Reparații la fațade, reparații elemente de tinichigerie Wellness Center Praid SRL
2. Decizii și măsuri privind repornirea activității Wellness Center Praid SRL
3. Diverse

VIII. Ședință CA - PV Nr. 682/11.06.2021.

Ordinea de zi:

1. Constituirea comisiei de recepție finală a lucrărilor realizate în temeiul contractelor următoare:
Nr. contract 265/09.05.2017 – Lucrări de reparații placaj scara la Wellness Center Praid SRL
Nr. contract 463/26.09.2017 – Izolare termică la soclu - Wellness Center Praid SRL
Nr. contract 464/26.09.2017 – Acoperiș la intrări cu învelitoare din tablă cutată - Wellness Center Praid SRL
Nr. contract 544*27.10.2017 – Montare glafturi exterioare din aluminiu la ferestre – Wellness Center Praid SRL



WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

Nr. contract 545/27.10.2017 – Reparații la fațade, reparații elemente de tinichigerie Wellness Center Praid SRL

2. Avizarea măsurilor de prevenire al infectării cu virusul SARS-COV2 la redeschiderea Centrului Wellness Praid

3. Analizarea și luarea măsurilor referitor la adresa nr. 4871/03.06.2021. a Primarului Comunei Praid înregistrat la Wellness Center Praid SRL sub nr.667/04.06.2021.

4. Diverse

IX. Ședință CA - PV Nr. 717/24.06.2021.

Ordinea de zi:

1.Reelaborarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 în conformitate cu prevederile legale ale Ordonanței Guvernului Nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară.

2. Diverse

X. Ședință CA - PV Nr. 773/ 29.07.2021.

Ordinea de zi:

1.Aprobarea Raportului de activitate al directorului pe trimestrul II. 2021.

2.Prezentarea Situației Financiare pe semestrul I. 2021 - Patrimoniu, Contul de profit și pierdere, Declarația S1001 la 30.06.2021.

3.Diverse

XI. Ședință CA - PV Nr.820/30.08.2021

Ordinea de zi:

1.Elaborarea Bugetului de venituri și cheltuieli rectificat al Wellness Center Praid SRL pe anul 2021

2.Diverse

XII. Ședință CA - PV Nr.869/30.09.2021.

Ordinea de zi:

1.Semnarea Actelor adiționale la Contractele de mandat ale administratorilor Wellness Center Praid SRL, respectiv al Actului adițional la Contractul de management al directorului Wellness Center Praid SRL.

2.Reactualizarea măsurilor de prevenire a infectării cu COVID-19, pe baza Hotărârii Nr.70/16.09.2021.al C.N.S.U. privind stabilirea unor măsuri necesare a fi aplicate în contextul pandemiei COVID-19

3.Diverse



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

XIII . Ședință CA - PV Nr. 920/25.10.2021.

Ordinea de zi:

- 1.Aprobarea Raportului de activitate al Wellness Center Praid SRL pe trim.III. 2021.
- 2.Analizarea Situației financiare la finele trimestrului III. 2021.
- 3.Analizarea Raportului de analiză și activitate Control Financiar de Gestiune – perioada 01.01.2021 – 30.06.2021, respectiv pe perioada 01.07.2021 – 30.09.2021.
- 4.Reactualizarea măsurilor de prevenire a infectării cu COVID-19
- 5.Diverse

XIV . Ședință CA - PV Nr. 981/23.11.2021.

Ordinea de zi:

- 1.Elaborarea Bugetului de venituri și cheltuieli rectificat al Wellness Center Praid SRL pe anul 2021
- 2.Diverse

XV. Ședință CA - PV Nr. 1035/ 15.12.2021.

Ordinea de zi:

- 1.Desemnarea comisiei de inventariere anuală a patrimoniului Wellness Center Praid SRL pe anul 2021, în conformitate cu O.M.F.P. Nr.2861/2009.
- 2.Reactualizarea măsurilor de prevenire necesare a fi aplicate în contextul pandemiei COVID-19, pe baza H.G. Nr. 1242 /08.12.2021. publicată în Monitorul Oficial , Partea I. nr. 1166 din 8 decembrie 2021.
- 3.Prezentarea și analizarea Raportului de control al Camerei de conturi Harghita privind situația, evoluția și modul de administrare a patrimoniului public și privat al U.A.T. de către R.A. de interes local și S.C. cu capital integral sau majoritar al U.A.T. la entitatea Wellness Center Praid SRL
- 4.Diverse



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

I. Ședință A.G.A.- PV Nr. 575/25.03.2021.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea Raportului anual al Consiliului de administrație privind activitatea Wellness Center Praid SRL pe anul 2020
2. Aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Wellness Center Praid SRL pe anul 2021.
3. Aprobarea majorării capitalului social al societății Wellness Center Praid SRL
4. Diverse

II. Ședință A.G.A.- PV Nr. 600/22.04.2021.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea majorării capitalului social al societății Wellness Center Praid SRL
2. Diverse

III. Ședință A.G.A.- PV Nr. 626/13.05.2021.

Ordinea de zi:

1. Prezentarea și aprobarea Situațiilor financiare anuale ale Wellness Center Praid SRL pentru anul financiar 2020 – Bilanț și Contul de profit și pierdere
2. Prezentare Raport Control Financiar de Gestiune pe anul 2020
3. Prezentare Raport de Audit Financiar pe anul 2020
4. Diverse; analiza situației actuale al Wellness Center Praid SRL (adresa nr.622/04.05.2021)

IV. Ședință A.G.A.- PV Nr. 726/30.06.2021.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea Procesului verbal, al ședinței Adunării Generale a Asociaților, nr. 626/13.05.2021.
2. Aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli, cu anexele aferente, al Wellness Center Praid SRL pe anul 2021, reelaborat în conformitate cu prevederile legale alin.2 art.9 ale Ordonanței Guvernului Nr.26/2013
3. Diverse

V. Ședință A.G.A.- PV Nr. 836/09.09.2021.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea Procesului verbal al ședinței Adunării Generale a Asociaților, nr. 726/30.06.2021.



Wellness Center
centrul de wellness

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

2. Aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli rectificat al Wellness Center Praid SRL pe anul 2021, cu anexele aferente.
3. Aprobarea unor acte adiționale la contractele de mandat ale membrilor Consiliului de Administrație.
4. Înștiințarea membrilor A.G.A. despre cererea nr. 736/05.07.2021. trimisă de Dl. Berde László, respectiv luarea unor decizii în privința acesteia.
5. Diverse.

VI. Ședință A.G.A.- PV Nr. 1042/17.12.2021.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea Procesului verbal nr. 836/09.09.2021. al ședinței Adunării Generale a Asociațiilor
2. Prezentarea Raportului de control nr. 1033/14.12.2021. al Camerei de conturi Harghita
3. Aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli rectificat al Wellness Center Praid SRL pe anul 2021.
4. Diverse

În exercițiul financiar 2021, conform tabelului de mai jos, la diminuarea veniturilor din exploatare a contribuit starea de alertă creată de răspândirea infecției cu Coronavirus. Centrele de wellness s-au deschis doar din 14.06.2021, ceea ce a dus la o pierdere aproape totală a veniturilor în primul semestru al anului, dar măsurile pentru prevenirea răspândirii infecției, stabilite prin hotărâri ale guvernului au influențat negativ și fluxul turistic din sezon (iunie, iulie, august), având în vedere două aspecte importante:

- Centrele wellness în perioada 12.06.2021 – 24.10.2021. au funcționat cu o capacitate redusă 70%, adică în funcție de rata de incidență a îmbolnăvirilor
- Din data de 25.10.2021. centrele wellness au putut funcționa cu o capacitate de 30%, iar accesul a fost permis numai pentru persoanele vaccinate împotriva virusul SARS-COV2, dar pentru care au trecut 10 zile de la finalizarea schemei complete de vaccinare, respectiv pentru persoanele care se află în perioada cuprinsă între a 15-a zi și a 180-a zi ulterioară confirmării infectării cu virusul SARS-COV2
- Începând cu data de 15.12.2021. centrele wellness au funcționat cu capacitate de 50%, iar accesul a fost permis pentru:
 - persoanele vaccinate împotriva virusul SARS-COV2, dar pentru care au trecut 10 zile de la finalizarea schemei complete de vaccinare, respectiv pentru persoanele care se află în perioada cuprinsă între a 15-a zi și a 180-a zi ulterioară confirmării infectării cu virusul SARS-COV2
 - persoanele care prezintă rezultatul negativ al unui test RT-PCR pentru infecția cu virusul SARS-COV2 nu mai vechi de 72 de ore
 - persoanele care prezintă rezultatul negativ certificat al unui test antigen rapid pentru infecția cu virusul SARS-COV2 nu mai vechi de 48 de ore



WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

**INCASARI SI NUMAR CLIENTI COMPARATIV CU ANII
PRECEDENȚI (2019-2020)**

277089	12076	386060	14091	0	0
239131	11463	0	0	0	0
177563	7931	0	0	0	0
204653	9648	0	0	0	0
144449	6817	0	0	0	0
268705	10714	0	0	207916	7371
588287	20168	0	0	418086	16383
654523	20969	0	0	561137	20929
336085	11666	0	0	272647	10585
233169	9697	0	0	152597	6009
189611	7734	0	0	111705	4257
201009	7438	0	0	123039	4579
3.514.274	136321	386.060	14091	1.847.127	70113
100%	100%	10,99%	10.34%	52,56%	51,41%



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

SITUAȚIA PATRIMONIULUI 31.12.2021

		317306
1	Active imobilizate	1018132
2	Active circulante	29625
	Stocuri	213518
	Creanțe	774989
	Disponibilități bănești	0
3	Cheltuieli în avans	1335438
4	TOTAL ACTIVE	225726
5	Datorii	1109712
6	Capital	1200000
	Capital social	171430
	Rezerve	-840371
	Rezultatul reportat	610083
	Rezultatul exercițiului	31430
	Repartizarea profitului	0
7	Venituri în avans	0
8	Provizion	1335438
9	TOTAL PASIVE	



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE 31.12.2021

1	Venituri din vânzări/servicii	1850427	1651000
2	Venituri din subventii	787192	784000
3	Alte venituri din exploatare	1700	3000
4	Venituri financiare (provizion)	0	0
5	TOTAL VENITURI	2639319	2438000
6	Cheltuieli de exploatare d.c.	2010717	2150000
6.1	Cheltuieli cu bunuri si servicii d.c.	891636	718000
	Cheltuieli combustibil	242420	250000
	Energie și apă, d.c.	132066	171000
	-energia electrica	100881	113000
	-apa	31185	58000
6.2	Cheltuieli cu impozite, taxe	530307	601000
6.3	Cheltuieli cu personalul	486650	716000
6.4	Alte cheltuieli de exploatare	102124	115000
7	Cheltuieli financiare	0	0
8	Cheltuieli extraordinare	0	0
9	TOTAL CHELTUIELI	2010717	2150000
10	Rezultat brut	628602	288000
11	Impozit profit	18519	46000
12	REZULTAT / PROFIT NET	610083	242000



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

S-au depus rapoartele financiar-fiscale conform prevederilor legale, cum ar fi :

- D100 – Declarație privind obligațiile de plată la bugetul de stat
- D112 – Declarație privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, al impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate
- D300 – Decont de taxă pe valoarea adăugată
- D394 – Declarație informativă privind livrările/prestările și achizițiile efectuate pe teritoriul național de persoanele înregistrate în scopuri de TVA
- S1001 – Raportare privind indicatorii economico-financieri

Activități de marketing

Pe perioada respectivă aspectele activității de publicitate și marketing au fost următoarele:

- activități online(facebook,pagina web,google analytics)
- Banner publicitar deasupra DN 13, la intersecția cu strada Salinei

**Președinte Consiliu de administrație
Bokor Alexandru**

